

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	145 Afdeling 145 - Lerchenfeldvej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	2000
Antal lejemål	22
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	3 m, Kalundborg



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bra	Brandslukkere	1	1.000,00	samle	820	2011	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	26	250,00	stk	6.500	2000	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	4	7.500,00	stk	30.000	2000	10
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	1	30.000,00	stk	30.000	2016	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	4	7.500,00	stk	30.000	2017	10
116410	bi.møb	Møbler	1	200.000,00	stk	200.000	2000	30
	bk	Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	1330	50,00	m2	66.500	2000	0
116310	bk.dør	Dør	1	6.500,00	samle	5.330	2009	1
116310	bk.dør	Dør	4	3.000,00	stk.	12.000	2003	1
116310	bk.dør	Dør	27	300,00	stk	8.100	2000	10
116310	bk.dør	Dør	27	5.000,00	stk	135.000	2000	30
116260	bk.dør	Dør	43	5.000,00	stk	215.000	2000	35
116310	bk.dør	Dør	43	200,00	stk	8.600	2000	10
116310	bk.gul	Gulv	1	15.000,00	samle	15.000	2020	1
116410	bk.gul	Gulv	1	15.000,00	samle	15.000	2020	1
116220	bk.ovf	Overflader	1	54.000,00	samle	54.000	2007	4
116220	bk.ovf	Overflader	22	580,00	samle	12.760	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	287	300,00	Lbm	86.100	2000	20
116260	bk.vin	Vindue	150	40,00	stk	6.000	2000	5
116260	bk.vin	Vindue	423	75,00	Lbm	31.725	2000	10
116220	bk.væg	Væg	1176	5,00	m2	5.880	2000	5
116220	bk.væg	Væg	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116310	bk.væg	Væg	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116220	bk.væg	Væg	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116310	bk.væg	Væg	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116580	bt.adg.sam	Adgangs anlæg (samlet)	1	5.000,00	samle	4.100	2017	1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116580	bt.adg.sam	1	15.000,00	stk	12.300	2017	10
116580	bt.adg.sam	22	2.200,00	stk	48.400	2024	1
116580	bt.aff.sam	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116510	bt.afl.ops	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116510	bt.afl.sam	1	20.000,00	samle	16.400	2006	1
116510	bt.afl.sam	1	12.000,00	samle	12.000	2000	7
116510	bt.afl.sam	310	250,00	Lbm	63.550	2000	20
116510	bt.afl.sam	22	500,00	bolig	9.020	2010	1
116510	bt.afl.sam	12	1.500,00	stk	14.760	2017	12
116410	bt.bes.sam	1	5.600,00	samle	4.592	2007	1
116410	bt.bes.sam	1	7.250,00	samle	5.945	2017	1
116410	bt.bes.sam	1	11.000,00	samle	9.020	2011	1
116410	bt.bes.sam	1	5.500,00	samle	4.510	2007	1
116410	bt.bes.sam	1	4.500,00	samle	3.690	2017	1
116410	bt.bes.sam	1	150.000,00	samle	123.000	2018	15
116520	bt.elf.sam	1	5.700,00	samle	5.700	2001	1
116520	bt.elf.sam	22	250,00	bolig	5.500	2010	1
116520	bt.elf.sam	10	1.410,00	stk	14.100	2024	1
116320	bt.van.mål	22	3.650,00	stk	80.300	2003	6
116540	bt.van.sam	1	2.500,00	stk	2.500	2010	1
116550	bt.var.sam	22	250,00	bolig	5.500	2010	1
116550	bt.var.sam	1	6.500,00	samle	5.330	2017	10
116550	bt.var.sam	1	5.000,00	samle	4.100	2017	1
116570	bt.ven.sam	8	15.000,00	STK.	120.000	2000	30
116570	bt.ven.sam	1	41.000,00	samle	41.000	2012	1
mu							
Udstyr							
116620	mu.vær	1	5.000,00	samle	4.100	2007	1
tb							
Værnemidler							
Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	22	100,00	samle	2.200	2014	1
ti							
Efterplantning							
Buske							
Terræn, inventar							

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 145 Afdeling 145 - Lerchenfeldvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116130	ti.tav tk Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ Terraen, konstruktion	22	100,00	bolig	2.200	2010	1
116110	tk.bel tt Belægninger Terraen, tekniske anlæg / installation	1230	175,00	m2	176.505	2000	20
116120	tt.affl.sam Afløbssystem (samlet)	1	1.000,00	1	1.000	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

I

Afdeling

145 Afdeling 145 - Lerchenfeldvej

Afsnit

I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel	Belægninger	opretning + slidlag	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloaker udskiftning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning Linoleum gulvbelægni	66.500	100.000	60.000	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Service automatiske skydedøre	5.330	5.330	5.330	5.330	5.330	5.330	5.330	5.330
116310	bk.dør	Dør	Service	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116310	bk.dør	Dør	Maling	0	0	0	0	8.100	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	135.000	0	0	0
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling	0	0	0	0	8.600	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Vedligehold / udskiftning parket	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116410	bk.gul	Gulv	Vedligehold linoleum belægning	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116220	bk.ovf	Overflader	Maling	0	0	54.000	0	0	54.000	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	12.760	0	0	0	12.760	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdekning	Tagudskiftning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning dugruder	6.000	0	0	0	6.000	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning udvendige fuger	0	0	0	0	31.725	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	5.880	0	0	0	5.880	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Facade væge	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig badeværelser fuger	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116220	bk.væg	Væg	Facade væge	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

I

Afdeling

145 Afdeling 145 - Lerchenfeldvej

Afsnit

I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116310	bk.væg Væg	Indvendige vægge badeværelser fu	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116580	bt.adg.san Adgangs anlæg (samlet)	Service dørtelefon anlæg	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100
116580	bt.adg.san Adgangs anlæg (samlet)	Udskiftning dørtelefon anlæg	0	12.300	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.adg.san Adgangs anlæg (samlet)	Etablering af adgangskontrol	48.400	48.400	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.aff.sam Affaldssystem (samlet)	Tagrender og nedløb udskiftes	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510	bt.af.l.ops Opsamling	Tagrender og nedløb	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Service kloakpumper	16.400	16.400	16.400	16.400	16.400	16.400	16.400	16.400	16.400
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	0	0	0	12.000	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Rep. & Udskiftning tagrender	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning kloakpumper	9.020	9.020	9.020	9.020	9.020	9.020	9.020	9.020	9.020
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Tømning kurv pumpebrønd hver m	0	0	0	0	14.760	0	0	0	0
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	Abonnement telefonlinie	4.592	4.592	4.592	4.592	4.592	4.592	4.592	4.592	4.592
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	Driftsbidrag vagtcentral	5.945	5.945	5.945	5.945	5.945	5.945	5.945	5.945	5.945
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	Service ABA anlæg Bravida	9.020	9.020	9.020	9.020	9.020	9.020	9.020	9.020	9.020
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	Årligt kontrol DBI	4.510	4.510	4.510	4.510	4.510	4.510	4.510	4.510	4.510
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	Månedlig kontrol Bagger	3.690	3.690	3.690	3.690	3.690	3.690	3.690	3.690	3.690
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	Udskiftning ABA anlæg	0	0	0	0	0	0	0	123.000	0
116520	bt.elf.sam Elforsynings anlæg (samlet)	Service	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700
116520	bt.elf.sam Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning elmateriel og lyskilder	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116520	bt.elf.sam Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning af lysarmatur til Led	35.500	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.van.må Målerarrangement	Udskiftning K + V måler + varmen	0	0	80.300	0	0	0	0	80.300	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Service	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab I

Afdeling 145 Afdeling 145 - Lerchenfeldvej

Afsnit I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	5.330	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	120.000	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000
116410	bi.bra Brandslukkere	820	820	820	820	820	820	820	820	820	820
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.møb Møbler	0	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0
116620	mu.vær Værnemidler	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100

116990	ZZ.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	397.767	371.127	464.657	234.727	237.487	780.792	276.727	222.727	222.727
120010	ZZ.030	BUDGETTERET HENLÆGGEL	378.405	378.405	330.005	330.005	315.905	315.905	315.905	315.905	315.905

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-19.362	7.278	-134.652	95.278	78.418	-464.887	39.178	93.178	-110.122	93.178
401010	ZZ.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.255.578	1.236.216	1.243.495	1.108.843	1.204.122	1.282.540	817.653	856.832	839.889
401010	ZZ.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.236.216	1.243.495	1.108.843	1.204.122	1.282.540	817.653	856.832	839.889	933.067